



Presseinformation

Ansprechpartner:

Sven H. Korndörffer
Telefon: +49 611 348 2306
sven.korndoerffer@aareal-bank.com

Christian Feldbrügge
Telefon: +49 611 348 2280
christian.feldbruegge@aareal-bank.com

Alessandro Schwarz
Telefon: +49 611 348 2923
alessandro.schwarz@aareal-bank.com

Aareal Bank arrangiert Finanzierung über 160 Mio. € für La Sociedad General Inmobiliaria

Wiesbaden, Madrid, 16. September 2014 – Die Aareal Bank AG hat für La Sociedad General Inmobiliaria (LSGI) eine Finanzierung über 160 Mio. € arrangiert. LSGI ist einer der bedeutendsten Investoren und Entwickler für Shopping-Center in Spanien und darüber hinaus auch in anderen europäischen Ländern aktiv. Die Finanzierung, von der die Aareal Bank selbst 106,7 Mio. € bereitgestellt hat, wurde für das Plaza Norte 2 Shopping Center in Madrid gewährt. Die verbliebenen 53,3 Mio. € wurden von einer lokalen Bank bereitgestellt. Die Aareal Bank trat bei der Transaktion als Arranger und Agent auf.

Das regionale Einkaufszentrum Plaza Norte 2 gehört zum Premiumsegment und wurde 2004 eröffnet. Die Bruttomietfläche umfasst ca. 45.000 Quadratmeter und ist in mehr als 200 Einzelhandelsflächen aufgeteilt. Bedeutende spanische und internationale Einzelhändler sind hier vertreten. Das Plaza Norte 2 gehört zum Megapark Retail Park im Norden der Stadt, einem der größten Einzelhandelsstandorte im Großraum Madrid.

"Wir freuen uns sehr, unsere bestehende Kundenbeziehung mit LSGI durch diese Transaktion weiter zu stärken. Dank der engen Zusammenarbeit aller beteiligten Partner wurde diese bedeutende und komplexe Transaktion innerhalb einer sehr kurzen Zeit abgeschlossen", sagte Rüdiger Staab, General Manager der Madrider Repräsentanz der Aareal Bank.

Aareal Bank

Die im MDAX gelistete Aareal Bank AG ist ein führender internationaler Immobilienspezialist. Sie konzentriert ihre Geschäftsaktivitäten in den beiden Geschäftssegmenten Strukturierte Immobilienfinanzierungen und Consulting/Dienstleistungen. Das Segment Strukturierte Immobilienfinanzierungen umfasst die Immobilienfinanzierungs- und Refinanzierungsaktivitäten der Aareal Bank. Hier begleitet die Bank im Rahmen einer Drei-Kontinente-Strategie nationale und internationale Kunden bei ihren Immobilienprojekten in Europa, Nordamerika und Asien. Im Segment Consulting/Dienstleistungen bietet die Aareal Bank der gewerblichen Immobilien- und Wohnungswirtschaft Dienstleistungen und Produkte für die Verwaltung von Wohnungsbeständen sowie die Abwicklung des Zahlungsverkehrs. www.aareal-bank.com