



Presseinformation

Ansprechpartner:

Sven H. Korndörffer
Telefon: +49 611 348 2306
sven.korndoerffer@aareal-bank.com

Christian Feldbrügge
Telefon: +49 611 348 2280
christian.feldbruegge@aareal-bank.com

Aareal Bank arrangiert Finanzierung über 215 Mio. € für ein europäisches Hotelportfolio

Wiesbaden, 13. November 2015 – Die Aareal Bank AG hat eine länderübergreifende Finanzierung in Höhe von 215 Mio. € für den Erwerb eines europäischen Hotelportfolios bereitgestellt. Kreditnehmer ist ein Joint Venture zwischen verbundenen Unternehmen von Benson Elliot Capital Management LLP, Walton Street Capital L.L.C. und Algonquin SA.

Die Aareal Bank trat für die Finanzierung mit einer Laufzeit von fünf Jahren als Lender, Arranger und Agent auf. Darüber hinaus fungierte die Bank als Hedge Counterparty und Security Agent. Das Hotelportfolio umfasst vier Premium-Hotels in Bestlagen mit einer Gesamtzahl von rund 1.000 Zimmern. Es handelt sich dabei um das Westin Palace in Mailand, das Westin Europa & Regina in Venedig, das Hotel Pullman Paris Centre - Bercy sowie das Le Méridien Grand Hotel in Nürnberg.

„Mit dieser komplexen Transaktion konnten wir unseren Kunden eine maßgeschneiderte Finanzierungslösung für das länderübergreifende Hotelportfolio bereitstellen. Damit untermauert die Aareal Bank ihre Kompetenz als internationaler Immobilienfinanzierer mit einer ausgewiesenen Expertise im Bereich der Hotelfinanzierungen“, sagt Christof Winkelmann, Managing Director Special Property Finance bei der Aareal Bank.

Aareal Bank Gruppe

Die Aareal Bank Gruppe mit Hauptsitz in Wiesbaden ist einer der führenden internationalen Immobilienspezialisten. Sie ist auf drei Kontinenten – in Europa, Nordamerika und Asien – vertreten. Die Muttergesellschaft des Konzerns ist die im MDAX gelistete Aareal Bank AG. Unter ihrem Dach sind die Unternehmen der Gruppe in den Geschäftssegmenten Strukturierte Immobilienfinanzierungen und Consulting/Dienstleistungen gebündelt. Das Segment Strukturierte Immobilienfinanzierungen umfasst die Immobilienfinanzierungs- und Refinanzierungsaktivitäten der Aareal Bank Gruppe. Hier begleitet sie im Rahmen einer Drei-Kontinente-Strategie nationale und internationale Kunden bei ihren Immobilienprojekten in Europa, Nordamerika und Asien. Im Segment Consulting/Dienstleistungen bietet die Aareal Bank Gruppe Kunden insbesondere aus der Wohnungs- und der gewerblichen Immobilienwirtschaft Dienstleistungen und Produkte für die Verwaltung von Wohnungsbeständen sowie für die Abwicklung des Zahlungsverkehrs.