



Presseinformation

Ansprechpartner:

Sven H. Korndörffer
Telefon: +49 611 348 2306
sven.korndoerffer@aareal-bank.com

Christian Feldbrügge
Telefon: +49 611 348 2280
christian.feldbruegge@aareal-bank.com

Aareal Bank arrangiert Finanzierung über 368 Mio. € für Logistikimmobilienportfolio in Deutschland

Wiesbaden, 21. Juni 2016 – Die Aareal Bank AG hat eine Finanzierung in Höhe von 368 Mio. € für ein Logistikimmobilienportfolio in Deutschland bereitgestellt. Kreditnehmer sind Tochtergesellschaften eines 50/50 Joint Ventures zwischen dem belgischen Logistikimmobilien-Entwickler VGP NV und der Allianz Real Estate. Die Aareal Bank trat bei der Finanzierung mit einer Laufzeit von zehn Jahren als Lender, Arranger und Agent auf.

Bei dem Logistikimmobilienportfolio handelt es sich um moderne und qualitativ hochwertige Neubauten mit sehr guter Anbindung an die Verkehrsinfrastruktur. Alle Objekte, die sich an insgesamt acht Standorten in Deutschland befinden, sind vollständig vermietet.

„Diese komplexe Transaktion, bei der die Aareal Bank als Single Underwriter aufgetreten ist, zählt zu den bisher größten Finanzierungen eines Logistikimmobilienportfolios in Deutschland im Jahr 2016. Damit unterstreicht die Aareal Bank einmal mehr ihre Expertise als Finanzierungspartner für die Logistikbranche“, erklärt Christof Winkelmann, Managing Director Special Property Finance bei der Aareal Bank.

Aareal Bank Gruppe

Die Aareal Bank Gruppe mit Hauptsitz in Wiesbaden ist einer der führenden internationalen Immobilienspezialisten. Sie ist auf drei Kontinenten – in Europa, Nordamerika und Asien – vertreten. Die Muttergesellschaft des Konzerns ist die im MDAX gelistete Aareal Bank AG. Unter ihrem Dach sind die Unternehmen der Gruppe in den Geschäftssegmenten Strukturierte Immobilienfinanzierungen und Consulting/Dienstleistungen gebündelt. Das Segment Strukturierte Immobilienfinanzierungen umfasst die Immobilienfinanzierungs- und Refinanzierungsaktivitäten der Aareal Bank Gruppe. Hier begleitet sie im Rahmen einer Drei-Kontinente-Strategie nationale und internationale Kunden bei ihren Immobilienprojekten in Europa, Nordamerika und Asien. Im Segment Consulting/Dienstleistungen bietet die Aareal Bank Gruppe Kunden insbesondere aus der Wohnungs- und der gewerblichen Immobilienwirtschaft Dienstleistungen und Produkte für die Verwaltung von Wohnungsbeständen sowie für die Abwicklung des Zahlungsverkehrs.