

PRESSEMITTEILUNG

Aareal Bank stellt Ghelamco Group Kredit für Refinanzierung eines fertiggestellten Entwicklungsprojekts in Warschau zur Verfügung

Wiesbaden, 26. August 2021 – Die Aareal Bank hat zum Ende des zweiten Quartals 2021 eine Finanzierungsvereinbarung mit dem internationalen Immobilieninvestor und -entwickler Ghelamco Group abgeschlossen. Ghelamco ist ein Immobilienunternehmen in Familienbesitz, das hauptsächlich auf den Märkten für Büro-, Wohn-, Einzelhandel-, Freizeit- und Logistikimmobilien aktiv ist. Die Aareal Bank agiert bei der Transaktion als Sole Agent, Arranger und Lender und stellt Ghelamco einen vorrangigen Kredit in Höhe von € 312,5 Mio. zur Verfügung.

Der Kredit wird zur Refinanzierung eines Neubaus in Warschau eingesetzt. Das im westlichen Teil des dynamischen Geschäftsviertels gelegene Projekt „The Warsaw HUB“ umfasst drei moderne, qualitativ hochwertige Gebäude in einem multifunktionalen Komplex, bestehend aus zwei 130 Meter hohen Bürogebäuden und einem 86 Meter hohen Hotelurm. Verbunden sind die drei Hochhäuser durch eine gemeinsame Gebäudebasis. Es handelt sich um das innovativste Projekt, das Ghelamco bislang abgeschlossen hat. Der Gebäudekomplex beinhaltet alles, was für einen modernen Geschäftsbetrieb erforderlich ist: Auf einer Fläche von 118.000 Quadratmetern bietet „The Warsaw HUB“ Büroräume und Co-Working-Spaces der Spitzenklasse, ein Konferenzzentrum, die Hotels Crowne Plaza und Holiday Inn Express, Flächen für Einzelhandel und Dienstleister sowie ein Fitnessstudio.

Das International Well Building Institute (IWBI) hat offiziell bestätigt, dass die Büroräume, die Einzelhandelsflächen und die Hotels des Komplexes zu den sichersten der Welt gehören und „The Warsaw HUB“ dafür mit dem WELL Health-Safety Rating ausgezeichnet. Die drei Gebäude wurden von BREEAM vorzertifiziert. Sobald alle erforderlichen Zertifikate vorliegen, wird der Kreditvertrag gemäß dem Green Finance Framework der Aareal Bank umgewandelt.

Christof Winkelmann, Mitglied des Vorstands der Aareal Bank AG: „Wir sind sehr stolz auf diese Transaktion, denn Ghelamco ist nicht nur einer der führenden Immobilieninvestoren in Europa, sondern insbesondere auch ein hervorragender Entwickler im polnischen Markt. Als eines der ersten europäischen Unternehmen, die bereits 1991 auf dem polnischen Gewerbeimmobilienmarkt tätig wurden, hat Ghelamco das Stadtbild Warschaus mit preisgekrönten und modernen Gebäuden geprägt und zugleich als Wegbereiter für Nachhaltigkeitsstandards am polnischen Immobilienmarkt agiert.“

Jarosław Jukiel, Finanzvorstand und Vorstandsmitglied der Unternehmen der Ghelamco Group: „Wir freuen uns sehr über die erneute Zusammenarbeit mit der Aareal Bank. Die Zusage für eine derart umfangreiche Refinanzierung wie „The Warsaw HUB“ spricht für unsere Stabilität als Entwickler und zeugt von der Attraktivität des Projekts.“

Ghelamco wurde von Deloitte Legal beraten. Die Aareal Bank wurde in Rechtsfragen von CMS Cameron McKenna und bei der Bewertung von Savills beraten.

Weitere Bilder zur redaktionellen Verwendung finden Sie [hier](#).

Ansprechpartner

Hans Feiner

Telefon: +49 611 348 3025

hans.feiner@aareal-bank.com

Christian Feldbrügge

Telefon: +49 611 348 2280

christian.feldbruegge@aareal-bank.com

Aareal Bank Gruppe

Die Aareal Bank Gruppe mit Hauptsitz in Wiesbaden ist ein führender internationaler Immobilienspezialist. Sie bietet smarte Finanzierungen, Software-Produkte sowie digitale Lösungen für die Immobilienbranche und angrenzende Industrien und ist auf drei Kontinenten – in Europa, Nordamerika und Asien/Pazifik – vertreten. Die Muttergesellschaft des Konzerns ist die im SDAX gelistete Aareal Bank AG. Unter ihrem Dach sind die Unternehmen der Gruppe in den Geschäftssegmenten Strukturierte Immobilienfinanzierungen, Banking & Digital Solutions und Aareon gebündelt. Das Segment Strukturierte Immobilienfinanzierungen umfasst die Immobilienfinanzierungs- und Refinanzierungsaktivitäten der Aareal Bank Gruppe. Hier begleitet sie Kunden bei großvolumigen Investitionen in gewerbliche Immobilien. Dabei handelt es sich vor allem um Bürogebäude, Hotels, Shoppingcenter, Logistik- und Wohnimmobilien sowie Studierenden-Appartements. Im Geschäftssegment Banking & Digital Solutions bietet die Aareal Bank Gruppe Unternehmen aus der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft sowie der Energiewirtschaft als Digitalisierungspartner umfassende Beratungsservices und Produktlösungen an und bündelt es mit klassischem Firmenkunden-Banking und Einlagengeschäft. Die Tochtergesellschaft Aareon, führender Anbieter von ERP-Software und digitalen Lösungen für die europäische Immobilienwirtschaft und ihre Partner, bildet das dritte Geschäftssegment. Sie bietet wegweisende und sichere Beratungs-, Software und Service-Lösungen zur Optimierung der IT-gestützten Geschäftsprozesse sowie zum Ausbau von Geschäftsmodellen. Das digitale Angebotsportfolio Aareon Smart World vernetzt Unternehmen der Immobilienwirtschaft und angrenzender Branchen mit Kunden, Mitarbeitern und Geschäftspartnern sowie technischen Geräten in Wohnungen und Gebäuden.